CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----oOo-----

**HỢP ĐỒNG SẢN XUẤT VÀ THI CÔNG CỬA NHỰA LÕI THÉP**

**Số: …………………..**

* *Căn cứ Bộ luật Dân sự số 912015/QH13 ngày 24/11/2015;*
* *Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014.*
* *Căn cứ nhu cầu và khả năng của hai bên.*

*Hôm nay, ngày …….. tháng ……. năm ………., Chúng tôi gồm:*

BÊN A: ……………………………………………………………..

Địa chỉ: ……………………………………………………………..

Điện thoại: ……………………………………………………………..

Mã số thuế: ……………………………………………………………..

Tài khoản số: ……………………………………………………………..

Đại diện: …………………….. Chức vụ: ………………..

BÊN B: ……………………………………………………………..

Địa chỉ: ……………………………………………………………..

Điện thoại: ……………………………………………………………..

Mã số thuế: ……………………………………………………………..

Tài khoản số: ……………………………………………………………..

Đại diện: …………………….. Chức vụ: ………………

Sau khi thương thảo, hai bên đồng ý ký kết Hợp đồng sản xuất và thi công ……………………………… của bên A như sau :

**ĐIỀU 1: NỘI DUNG CÔNG VIỆC**

* 1. **Bên B sản xuất và thi công ………………………… - ……………………… của bên A như phụ lục đính kèm là tài liệu không tách rời của hợp đồng này.**

Địa điểm thi công**:** ……………………………………………………………………………..

**1.2 Chất lượng sản phẩm :**

**1.2.1 Xuất xứ vật liệu chế tạo :**

- Thanh nhựa nhãn hiệu ………….. được sản xuất bởi ………………………………………. ;

- Phụ kiện ……… được sản xuất bởi …………………………………………………………. ;

- ………………………………………………………………………………………………. .

**1.2.2 Kỹ thuật thi công :**

- ……………………………………………………………………………………………………… ;

- ………………………………………………………………………………………………………;

- ……………………………………………………………………………………………………….

**ĐIỀU 2: GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN**

* 1. **Tổng giá trị hợp đồng tạm tính là**: **………………………………………………….** (Bằng chữ: ………………………………………..); đã bao gồm:
* Chi phí sản xuất, chế tạo và thi công hoàn thiện công trình;
* Chi phí vận chuyển sản phẩm đến chân công trình;
* Thuế GTGT 10% theo quy định của Nhà nước

Giá trị thực tế thanh toán căn cứ vào biên bản nghiệm thu khối lượng, chất lượng thi công bên B thực hiện được hai bên xác nhận.

* 1. **Thanh toán:**
* **Lần 1**: Bên A có trách nhiệm tạm ứng …….. giá trị hợp đồng sau khi hai bên ký kết hợp đồng, thành tiền là: **………..** đồng (………………………………………….);
* **Lần 2**: Bên A thanh toán đến …. giá trị khối lượng công việc bên B thực hiện theo biên bản nghiệm thu (bao gồm cả thanh toán lần 1) ngay sau khi bên B hoàn thành thi công, đồng thời bên A đã nhận được hóa đơn GTGT do bên B phát hành.

**2.3 Hình thức thanh toán**: ……………………

**ĐIỀU 3: THỜI GIAN THI CÔNG VÀ BẢO HÀNH**

**3.1 Thời gian thi công:** ….. ngày, ngày bắt đầu thi công do bên A thông báo trước cho bên B …. ngày

**3.2 Bảo hành:**

- Đối tượng bảo hành: Bảo hành về chất lượng sản phẩm và kỹ thuật thi công;

- Thời gian bảo hành: …………………….. bảo hành … năm, phụ kiện … bảo hành … năm, Bảo hành chất lượng thi công: … năm. Thời gian bảo hành kể từ ngày hai bên ký biên bản nghiệm thu khối lượng công việc hoàn thành và bàn giao công trình đưa vào sử dụng.

- Trách nhiệm bảo hành: Khi phát hiện dấu hiệu vật liệu hoặc chất lượng sản phẩm bị hư hỏng, bên A thông báo cho bên B bằng email hoặc điện thoại. Chậm nhất sau 24 giờ kể từ khi nhận được thông tin, Bên B tiến hành kiểm tra, thay thế, sửa chữa bằng kinh phí của mình đồng thời được bên A nghiệm thu chất lượng sau sửa chữa.

**ĐIỀU 4: QUYỀN, NGHĨA VỤ CỦA HAI BÊN**

1. **Quyền, nghĩa vụ của bên A:**

* Chuẩn bị mặt bằng để bên B thi công;
* Phối hợp, tạo mọi điều kiện cho bên B trong quá trình thi công;
* Thanh toán cho bên B đúng quy định tại điều 2 của hợp đồng;
* Cử người giám sát và phối hợp với bên B nghiệm thu sau khi công trình hoàn thành.

1. **Quyền, nghĩa vụ của bên B:**

* Cung cấp vật liệu đảm bảo chất lượng, đúng xuất xứ, mẫu mã, quy cách;
* Thi công đảm bảo chất lượng;
* Thực hiện đúng tiến độ;
* Thực hiện đúng trách nhiệm bảo hành theo mục 3.2 của hợp đồng;
* Cung cấp đầy đủ chứng từ cho bên A làm căn cứ nghiệm thu, thanh quyết toán hợp đồng.

**ĐIỀU 5: ĐIỀU KHOẢN CHUNG**

* Hai bên cam kết thực hiện theo đúng các nội dung quy định tại hợp đồng. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, hai bên phải thông báo kịp thời cho nhau và hợp tác giải quyết trên tinh thần tôn trọng nghĩa vụ và quyền lợi của nhau. Trường hợp vướng mắc không thể giải quyết được, một trong hai bên có quyền khởi kiện tại Tòa án có thẩm quyền tại Thành phố Hồ Chí Minh. Phán quyết của Tòa án là quyết định cuối cùng các bên phải thực hiện. Toàn bộ các chi phí phát sinh trong quá trình tranh tụng do bên có lỗi chịu;
* Các nội dung quy định tại hợp đồng và các vấn đề có liên quan được giải quyết theo pháp luật Việt Nam hiện hành. Mọi sửa đổi, bổ sung phải được lập thành văn bản và có chữ ký của người có thẩm quyền của hai bên;
* Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký, được lập thành 04 bản có giá trị như nhau, mỗi bên giữ 02 bản để thực hiện;

|  |  |
| --- | --- |
| **ĐẠI DIỆN BÊN A** | **ĐẠI DIỆN BÊN B** |